

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию  
 общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере  
 платы за содержание жилого помещения в 2018 г.  
 в п. Мичуринское пер. Озерный д. 9

Размер платы	2 полугодие 2018 г.	1 полугодие 2019 г.
<b>Содержание жилого помещения с уборкой территории в т.ч. Руб./м.кв.</b>	<b>21,15</b>	<b>21,15</b>
Содержание	12,27	12,27
Уборка территории (кв.46-60)	1,40	1,40
Обслуживание ОПУ	0,72	0,72
ВДГО	0,21	0,21
Вывоз и утилизация ТБО	4,69	4,69
Услуги ЕИРЦ	1,85	1,85
<b>Содержание жилого помещения с уборкой помещений и территории в т.ч. Руб./м.кв.</b>	<b>23,88</b>	<b>23,88</b>
Содержание	12,27	12,27
Уборка помещений и территории с февраля 2018 года (кв.1-45)	4,14	4,14
Обслуживание ОПУ	0,72	0,72
ВДГО	0,21	0,21
Вывоз и утилизация ТБО	4,69	4,69
Услуги ЕИРЦ	1,85	1,85
<b>Установка ОПУ по 31.03.2018</b>	-	-
<b>Текущий ремонт руб./м.кв.:</b>	<b>55,80</b>	<b>8,73</b>
	8,73	8,73

Наименование работ, услуг	Единица измерения	Периодичн ость выполнени я	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
<b>Содержание жилого помещения кв.1-45</b>				
<b>Содержание жилого помещения кв.46-60</b>				
<b>Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД кв 1-45</b>		<b>12</b>	<b>105 691,78</b>	<b>4,14</b>
Обметание стен	м.кв.	1	570,64	0,02
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	48	34 223,00	1,34
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	511,20	0,02
Влажное пометание лестничных клеток до 2 этаж (5 раз в неделю)	м.кв.	124	5 868,82	0,23
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	124	8 838,88	0,35
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	2 685,21	0,11
Уборка мусора с газона 6 месяцев (2 раз в неделю)	м.кв.	48	10 812,94	0,42
Очистка урн	шт	120	5 296,51	0,21
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома	шт.	12	1 464,66	0,06
Окос территории	м.кв.	1	2 504,26	0,10

Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	шт.	6	2 929,32	0,11
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	шт.	6	2 929,32	0,11
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	23 000,22	0,90
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	6	2 928,64	0,11
Материалы уборщица/дворник	м.кв.	12	1 128,15	0,04
<b>Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД кв.46-60</b>		<b>12</b>	<b>19 267,10</b>	<b>1,40</b>
Окос территории	м.кв.	1	2 811,57	0,11
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	шт.	6	1 464,66	0,11
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	шт.	6	1 464,66	0,11
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	11 500,11	0,90
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	6	1 462,02	0,11
Материалы уборщица/дворник	м.кв.	12	564,07	0,04
<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе</b>		<b>12</b>	<b>576 831,20</b>	<b>15,05</b>
<b>Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению</b>		<b>12</b>	<b>66 189,55</b>	<b>1,73</b>
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	19 139,15	0,50
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	54 561,97	1,42
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт			
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.			
Проверка работоспособности вентканалов	шт			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)				
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)				
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт			
<b>Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей</b>		<b>12</b>	<b>60 135,54</b>	<b>1,57</b>
Прочистка канализационного лежачка	м.п.			
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.			
Очистка кровель от мусора	шт			
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.			
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.			
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.			
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт			
Прочистка вентиляционных каналов				
Просушка, проветривание/утепление подвалов				
Прочистка ливневой канализации	м.п.			
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.</b>		<b>12</b>	<b>127 594,32</b>	<b>3,33</b>

Консервация системы ЦО	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке			
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.				
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.				
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.				
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.				
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.				
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт				
Ревизия электрощитков					
Опрессовка системы ЦО	м.п.				
Опрессовка системы ГВС	м.п.				
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.				
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.				
Регулировка и наладка систем отопления	шт.				
Запуск системы ЦО	м.п.				
<b>Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций</b>			<b>12</b>	<b>72 078,52</b>	1,88
<b>Обеспечение предоставления услуг паспортного стола</b>			<b>12</b>	<b>19 936,61</b>	0,52
<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>12</b>	<b>151 916,99</b>	3,96
<b>Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков</b>			<b>12</b>	78 979,66	2,06
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	Ежемесячно		70 928,33	1,85
Обслуживание ОПУ	шт	Ежемесячно		27 604,54	0,72
Дератизация	шт			-	
Дезинсекция	шт				-
Обслуживание ВДГО	м.кв.	Ежемесячно		8 051,32	0,21
<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	м.кв.		<b>12</b>	<b>179 812,91</b>	4,69
<b>Текущий ремонт 55,80 руб. до 01.10.18,с 01.10.18 -8,73 руб.</b>	м.кв.		<b>3</b>	<b>534 837,98</b>	55,80